

AVTAL OM INGLASNING AV BALKONG ELLER MONTERING AV MARKIS

Detta avtal om inglasning av balkong eller montering av markis (nedan "Avtalet") har denna dag ingåtts mellan:

1. Brf KJ-Hus nr1 i Uppsala, organisationsnummer 717600-8451 (nedan "Föreningen"); och
2. (nedan "Bostadsrättshavaren").
Bostadsrättshavarens namn

Inglasning av balkong Montering av markis

Bakgrund

Bostadsrättshavaren innehar bostadsrätten till lägenhet nummer (nedan "Lägenheten"). Bostadsrättsinnehavaren har hos Föreningen ansökt om tillstånd för inglasning av balkong eller montering av markis (nedan "Byggnationen") i anslutning till Lägenheten.

Tillstånd

§ 1 Föreningen medger att Bostadsrättshavaren på egen bekostnad får utföra Byggnationen på balkong i anslutning till Lägenheten.

§ 2 Bostadsrättshavaren ansvarar för att inhämta, bekosta och vid var tid bibehålla nödvändiga myndighetstillstånd som erfordras för Byggnationen och att eventuell anmälan eller annan åtgärd i förhållande till myndighet har utförts. Om Byggnationen kräver bygglov ska en kopia av beviljat bygglov tillhandahållas Föreningens styrelse. Eventuella kostnader härför betalas av Bostadsrättshavaren.

§ 3 Bostadsrättshavaren ansvarar för att Byggnationen har uppförts enligt gällande byggnormer samt uppfyller vid var tid gällande myndighetskrav.

Underhåll och ansvar

§ 4 Bostadsrättshavaren svarar för löpande underhåll av Byggnationen.

§ 5 Om det vid Föreningens underhåll eller ombyggnation av Föreningens hus i övrigt uppkommer merkostnader till följd av Byggnationen är Bostadsrättshavaren skyldig att bekosta dessa.

§ 6 Bostadsrättshavaren är skyldiga att inhämta samtycke från styrelsen för att ändra Byggnationen.

§ 7 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från Föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera Byggnationen, om detta behövs för att Föreningen skall kunna utföra underhåll av huset. Bostadsrätthavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om Byggnationen måste monteras ned till följd av en myndighets beslut eller annan omständighet över vilket Föreningen inte råder. För det fall Byggnationen ska nedmonteras gäller vad som sägs i § 13 i Avtalet om återställande.

§ 8 Bostadsrättshavare ansvarar för skador på Föreningens egendom till följd av Byggnationen som sådan eller som orsakas i samband med uppförande, användande, underhåll eller rivning av byggnationen. Likaså för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av uppförande, användande, underhåll eller rivning av Byggnationen.

§ 9 Bostadsrättshavaren är skyldig att bekosta eventuella myndighetsavgifter som har direkt koppling till Byggnationen eller som är en följd av Byggnation som ska uppföras eller har uppförts.

Besiktning

§ 10 Bostadsrättshavaren ska bereda Föreningen möjlighet att besiktiga Byggnationen i syfte att säkerställa att Byggnationen är uppförd enligt gällande byggregler och i övrigt överensstämmer med villkoren i avtalet.

§ 11 Om besiktningen resulterat i anmärkningar som ska åtgärdas är Bostadsrättshavaren skyldig att utföra och bekosta nödvändiga åtgärder. Bostadsrättshavaren ska utföra åtgärderna senast inom två månader från det att Föreningen framställt krav om detta. När åtgärdande skett ska Bostadsrättshavaren omedelbart skriftligen anmäla detta till Föreningen. Om Bostadsrättshavaren inte åtgärdar Byggnationen inom föreskriven tid får Föreningen åtgärda Byggnationen på Bostadsrättshavarens bekostnad.

Överlåtelse

§ 12 Vid överlåtelse av Lägenheten åligger det Bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar Bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal. Vid överlåtelse ska underskrivet avtal om överlåtelse av avtalet inges till styrelsen i Föreningen. Om så inte sker är Bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldiga att riva Byggnationen och utföra och bekosta återställande enligt § 13 i Avtalet.

Återställande

§ 13 Återställande ska enligt avtalet innebära att återställa huset som är i direkt anslutning till Byggnationen i det skick den var innan Byggnationen genomfördes samt att reparera eventuella skador på Föreningens hus som uppkommit till följd av Byggnationen eller Byggnationen som sådan.

Övriga bestämmelser

§ 14 Om Bostadsrättshavaren bryter mot någon av bestämmelserna i Avtalet är Bostadsrättshavaren skyldig att efter begäran från Föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera Byggnationen. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Om detta inte sker får Föreningen på Bostadsrättshavarens bekostnad montera ned och utföra återställande enligt § 13 i Avtalet.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar varav Föreningen och Bostadsrättsinnehavaren tagit varsitt.

FÖRENINGEN

Uppsala 202_ - ___ - ___

BOSTADSRÄTTSHAVAREN

Uppsala 202_ - ___ - ___

.....
Underskrift (firmatecknare)

.....
Underskrift (bostadsrättshavaren)

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift (firmatecknare)

.....
Namnförtydligande