

Policy avseende garageplats i Brf KJ-Hus1

Grunden för denna policy är att i möjligaste mån erbjuda hushåll parkering i föreningens garage.

Med hushåll i denna policy menas i någon av föreningens lägenheter permanent boende medlem, medlems make, maka, sambo, registrerad partner eller vuxet hemmavarande barn. Denna policy gäller även vid godkänd andrahandsuthyrning eller hyresgäst av lokal i föreningen.

Varje hushåll skall kunna erbjudas garageplats förutsatt:

- att hushållet äger eller stadigvarande disponerar ett motorfordon.
- att detta motorfordon används av hushållet regelbundet.
- att det är detta motorfordon som stadigvarande parkeras på den hyrda platsen.
- att hushållet har fullgjort sina skyldigheter gentemot föreningen.

Hyresavtal skall alltid upprättas mellan hyresvärden (brf KJ-Hus1) och hyresgästen. När kontraktet är undertecknat får Du en fjärrkontroll till garageporten. Om den skadas eller förkommer får Du ersätta föreningen med för närvarande 600 Kr.

El-bil eller laddhybrid

Hushåll som anskaffar el- eller ladd-hybrid kan ansöka om plats med laddbox. Plats 1-5 och 42-45 är prioriterade för elbilar till ett pris av 670 Kr/mån exklusive el som debiteras direkt av InCharge med 2 Kr/kWh. Laddkort beställer du direkt av InCharge via länken nedan; <https://incharge.vattenfall.se/ladda-paa-vaegen/bestaell-laddkort/>

Om hushåll utan elbil innehar plats 2-5 skall de erbjudas ny plats i garaget. Normal garagehyra utgår till dess att annan plats erbjudits. Elbilsplats räknas alltid som ordinarie plats 1. Har du en plats till debiteras den enligt reglerna för en extra garageplats nedan.

Obs! Elbilar får inte laddas i garagets 230v uttag på grund av brandrisken.

Extra garageplats

Fler garageplatser kan vid behov hyras om plats finns ledig för 670 Kr/mån (2024, höjning 10 kr/år). Om medlem tar en mindre extra plats dvs. 17, 24, 29, 36, 39-41 utgår ordinarie hyra 420 kr / mån (2024, höjning 10 kr/år). Plats 39 kan även hyras för mindre släpvagn eller motorcykel.

Om ingen medlem för tillfället är intresserad av vakant plats kan uthyrning ske till utomstående med 1100 Kr/mån (2024, höjning 30 kr/år). Uthyrning till utomstående ska dock alltid återtas till förmån för medlem. Extern hyresgäst får endast hyra sämre plats 15-17, 24-29, 36-41 om inte annat beslutas av styrelsen.

Turordning

Föreningen tillämpar en så kallad rak kö, vilket innebär att den medlem som står överst på kölistan först tillfrågas när ledig plats finns. Medlem med längst kötid kan avstå från rätt att erhålla upplåtelse utan att förlora sin köplats. Vid kö till garageplats placeras hushåll utan garageplats framför andra som redan har garageplats.

Uppsägning

Utöver vad som anges i gällande garageavtal äger styrelsen rätt att säga upp garageplats om förutsättningarna enligt denna policy inte länge uppfylls av medlemmen.

Garage resp. parkering följer aldrig automatiskt med vid en försäljning av lägenhet, om flytt sker inom föreningen följer platsen med. Vid avflyttning från Brf KJ-Hus1 sägs garageavtalet automatisk upp.

Turordning vid uppsägning av garageplats:

- hushåll som inte disponerar motorfordon.
- extern hyresgäst.
- hushåll har fler platser.
- i samtliga av dessa fall gäller att den medlem som haft platsen kortast tid sägs upp före den som haft platsen under längre tid.

Styrelsen har i möjlighet att på grund av skäl göra avsteg från dessa turordningsregler.

Övrigt

Garaget får endast användas för uppställning av motorfordon inom markerade parkeringsrutor. All annan användning eller förvaring i garaget är förbjuden men för medlemmar finns det ett begränsat utrymme under nedfartsrampen där förvaring av hjul är möjlig. Biltvätt eller reparationer får inte förekomma på parkeringsplatsen eller inom garaget. Föreningen äger alltid rätt att återta upplåtelse om föreningen anser att förhyrningen genom annat nyttjande är till gagn för föreningen eller fler av dess medlemmar. Likaså om förhyrningen missbrukas eller på annat sätt strider mot föreningens stadgar brandskyddspolicy eller dessa upprättade regler. Priserna i detta dokument avser 2024, justeras årligen.

Garageritning

Brf KJ-Hus nr1 (Fålhagen 11:7 - källargarage)

5st elbilspladdare 1-fas 3,7kW av märket CTEK Chargestorm med lastbalansering i el-centralen. Laddarna har en strömbrytare (*) vid garageporten mot Norrtäljegatan som kan användas vid nödläge.

S

