

Protokoll från föreningsstämma BRF KJ-Hus nr 1

Tisdag den 9 juni 2026 kl. 18:30, Vaksalaskolans matsal

§1 Stämmans öppnande

Patrick Thorén öppnar stämman och hälsar alla välkomna.

§2 Godkännande av dagordning

Stämman godkänner dagordningen.

§3 Val av stämмоordförande

Stämman väljer Patrick Thorén till stämмоordförande.

§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Tarik Delibasic utses till protokollförare.

§5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Ulrika Stenbäck och Pontus Karlsson utses till justerare av stämмоprotokoll.

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelser till årsstämman skedde den 9 maj, via informationsbrev.

§7 Fastställande av röstlängd

Stämman fastställer att 21 är närvarande varav 20 är röstberättigade.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Patrick Thorén föredrar styrelsens årsredovisning.

§9 Föredragning av revisorers berättelse

Patrick Thorén föredrar revisionsberättelsen.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar om fastställande av resultat- och balansräkningen för 2025.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutar att fastställa beslut om resultatdisposition.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutar enhälligt att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar om en ersättning som motsvarar 1.5 prisbasbelopp (vid stämmotillfället) för styrelsens arbete, exklusive arbetsgivaravgifter. Arvode för revision enligt avtal.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar följande:

Att Patrick Thorén fortsätter som styrelseledamot ytterligare 1 år, omval

att välja Johan Eriksson som styrelseledamot ytterligare 1 år, omval

att välja Tarik Delibasic som styrelseledamot på 1 år, omval

att välja Shnah Galandari som styrelseledamot på 2 år, omval

att välja Pontus Karlsson som styrelseledamot på 2 år, nyval

att välja Anders Torén som styrelsesuppleant på 1 år, nyval

att välja Elin Grönblom som styrelsesuppleant på 1 år, omval

§15 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslutar att välja revisionsbyrån Folkesson Råd och Revision AB som revisionsbyrå som huvudansvarig kontakt för revision.

§16 Val av valberedning

Stämman beslutar att välja Britt-Lis Hagman och Lars Björner till valberedningen med Britt-Lis Hagman som sammankallande.

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Styrelsen har lagt fram en proposition gällande gemensam el med individuell mätning och debitering (IMD). Detta innebär att styrelsen tecknar ett gemensamt elabonnemang samtidigt som varje lägenhet debiteras för sin faktiska förbrukning, de individuella abonnemangen för medlemmarna försvinner.

Förslaget är som följer;

1. Införa gemensam el med IMD
2. Godkänna investering om ca 223 785r*
* Nedmontering av vattenfall ägd mätare kan tillkomma, ca 60.000kr
3. Finansiera investeringen med befintliga medel
4. Genomföra projektet så snart som möjligt

Röstning: 19st röstar ja, 0 röstar nej, 1 lägger ned sin röst.
Stämman godkänner förslaget.

Den andra propositionen föreslår att föreningen antar uppdaterade stadgar baserade på SBC mall och rekommendationer. Det har gjorts en del lagändringar sen de nuvarande stadgarna antogs (2018-09-02)

Förändringar;

- Justering av överlåtelse - och pantsättningsavgifter för full kostnadstäckning
- Möjlighet till digital stämma och elektroniska kallelser.
- Justering av krav på revisor för ökad flexibilitet.
- Anpassning till lagändringar 2023 kring ansvar och godkännanden
- Anpassning till K3-regelverket (borttag av yttre underhållsfond)
- Införande av krav på underhållsplan

Förslag till beslut;

1. Anta uppdaterade stadgar enligt bilaga Förslag till nya stadgar.
2. Ge styrelsen i uppdrag att kalla till extra stämma för ett andra beslut.

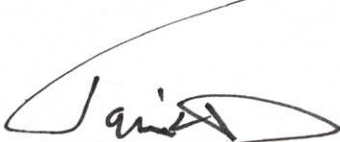
Röstning; 19 röstar ja, 0 röstar nej och 1 lägger ned sin röst. Stämman beslutar att anta förslaget till ändring av stadgar för föreningen enligt bilagd lydelse. Styrelsen kallar till extra stämma.

Inga motioner

§18 Stämmans avslutande

Patrick avslutar stämman

Protokollförare



Tarik Delibasic

Ordförande

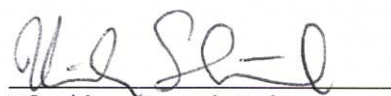


Patrick Thorén

Justeras



Pontus Karlsson



Ulrika Stenbäck