

Systematiskt brandskyddsarbete

Brf KJ-Hus 1, Uppsala



Inledning

I Lag (2003:778) om skydd mot olyckor anges att ägare eller nyttjanderättshavare av byggnader eller andra anläggningar skall vidta de åtgärder om behövs för att förebygga brand och för att förhindra eller begränsa skador till följd av brand.

Genom att bedriva systematiskt brandskyddsarbete (SBA) tillgodoses att brandskyddsåtgärder vidtas och vidmakthålles på ett effektivt sätt. Brandskyddet inom bostadsrättsföreningen (brf KJ-Hus 1) bör ständigt vara på styrelsens dagordning.

Genom att bedriva ett kontinuerligt systematiskt brandskyddsarbete ska samtliga inom brf KJ-Hus 1 ha kunskap om hur vi förebygger bränder samt veta hur vi agerar vid en brand.

Denna dokumentation inkl. bilaga 1-5 avser det Systematiska brandskyddsarbetet (SBA) inom brf KJ-Hus 1 i Uppsala och ska årligen ses över och revideras vid behov.

- Bilaga 1, Brandskyddspolicy
- Bilaga 2, Checklista egenkontroll flerbostadshus
- Bilaga 3, Checklista foreb flerbostadshus
- Bilaga 4, Brandsäkerhet i flerbostadshus
- Bilaga 5, Brandfarliga vätskor i hem- och fritidsmiljö

Brandskyddspolicy

Brf KJ-Hus 1 Brandskyddspolicy redovisas i sin helhet under Bilaga 1. Texten inkluderas i välkomstbrev till nya medlemmar och är tillgänglig för alla medlemmar på föreningens hemsida (<http://kijhus1.bostadsratterna.se>) under fliken Fastighet / Brandskydd.

- Föreningen har valt att bedriva det systematiska brandskyddsarbetet genom att brandskyddsinspektion genomförs två gånger per år i Juni och December. Start 2020 då tillsyn skett 2019-09-12 av Brandförsvaret.
- Serviceavtal med Upplands Brandservice gällande årlig översyn av brandsläckare, vägledningsarmaturer, vindslarm och funktionstest av rökluckor.
- Brandansvarig regelbundet inspekterar portuppgångar och allmänna utrymmen.
- Säkerställa att utrymningsvägar är korrekt utmärkta.
- Informera om de brandskyddsregler som gäller via hemsida och till nya medlemmar.
- Verka för att medlemmarna ska ha en god förståelse för brandskyddets betydelse så att alla kan bidra till en god säkerhet.

ANSVAR

Styrelsen ansvarar övergripande för det systematiska brandskyddsarbetet i föreningen. Styrelsen ansvarar så att egenkontroller av brandskyddet utförs i enlighet med detta dokument. Ansvar som berör brandskyddet i den enskilda lägenheten och tillhörande förrådsutrymmen ligger på bostadsrättsinnehavaren. Det är styrelsens uppgift att i skälig omfattning tillse så att samtliga medlemmar har goda kunskaper om hur de kan förebygga och förhindra brand. Det är styrelsens ansvar att hyresgäster informeras om brandskyddet samt tillhörande ansvar som åligger denne.

Ansvarsfördelningen inom brf KJ-Hus 1 är som följer:

Huvudansvarig	Styrelsen brf KJ-Hus 1	
Brandskyddsansvarig	Patrick Thorén	070 793 13 25

- Göra uppföljning av brandskyddsarbetet.
- Planera och samordna brandskyddsarbetet.
- Underhålla & uppdatera dokumentationen.
- Delta vid regelbunden tillsyn.

Brandskyddskontrollanter

Johan Eriksson
Elin Åkelid070 581 89 08
076 108 53 55

- Genomföra brandskyddskontroller enligt kontrollplan
- Rapporter och åtgärda brister i brandskyddet

Utbildning

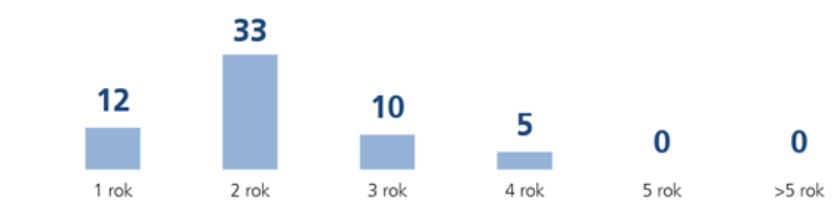
Alla som bor i föreningen ska känna till hur de förebygger brand samt hur de ska agera i händelse av brand i lägenheten. För att uppnå detta ska styrelsen se till att följande information finns tillgängligt för de boende:

- Telefonnummer till föreningens brandskyddskontakt på anslagstavlor i trapphusen och på hemsidan.
- Brandskyddspolicy som delas ut till nyinflyttade (bilaga1)
- SBA, Brandskyddspolicy samt länkar till MSB dokument "Brandsäkerhet i flerbostadshus" och "Brandfarliga vätskor i hem- och fritidsmiljö" på föreningens hemsida.

Beskrivning av byggnader

Brf KJ-Hus omfattar ett bostadshus med fastighetsbeteckning FÅLHAGEN 11:7, adresserna Norrtäljegatan 6 A-C. Flerbostadshus med 60 bostadsrättslägenheter i centrala Uppsala. Två utrymmen är uthyrda till olika verksamheter. Byggnaden är uppförd 1975 och består av sex våningsplan med lägenheter, ett vindsplan med förråd och ett källarplan innehållandes bland annat cykelförråd och garage med 46 platser. Fasaden utgörs av tegel. Stomme och bjälklag är i betong.

Lägenhetsfördelning:



Försäkring

Fullvärdesförsäkring finns via Söderberg & partners. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Beskrivning av verksamheten och risker

I byggnaden bedrivs inga verksamheter som föranleder stora mängder brännbart eller brandfarligt material.

Den största riskfaktorn borde utgöras av de boendes okunskap inom området brandskydd. Den vanligaste orsaken till brand i bostäder är sänggrökning och torrkokning.

Övriga risker som finns inom verksamheten är elektricitet och gnistbildning från elapparater som tillsammans med lättantändligt material (exempelvis damm) kan utgöra en brandfara.

Åtgärder för att minska riskerna

- Kontinuerlig information till de boende.
- Regelbunden städning av dammiga miljöer (källare, torktumlare och tvättmaskin) och område närmast elutrustning.
- Regelbundna egenkontroller av brandskyddet samt elektriska installationer.

Beskrivning av det byggnadstekniska brandskyddet

Nedan beskrivs byggnadens byggnadstekniska brandskydd. Med byggnadstekniskt brandskydd menas det skydd som passivt eller aktivt finns i byggnaderna för att förhindra och begränsa konsekvenserna av en brand.

Brandcellsindelning

Varje lägenhet utgör en egen brandcell. Lägenhetsdörrar, tvättstuga och barnvagnsförråd är brandklassade enligt standarden EI30. Övriga brandceller i fastigheten är mellan föreningens tre trapphus, Dessa brandcellsgränser är försedda med brandavskiljande dörrar med dörrsträngare och vred. Dörr mellan trapphus och garage är försedd med lås och dörrsträngare.

Byggnaden utryms i huvudsak via trapphusen. Alternativ utrymningsväg från lägenheterna utgörs av brandförsvarets stegutrustning. Uppställningsplats för brandförsvarets höjdfordon är på Salagatan och på innergården ovanpå gårdsbjälklaget. Vid infart till innergården är det skyltat att fordon med en totalvikt på maximalt 15 ton får köra in på innergården. Föreningen har tagit in ett utlåtande från GeoStatik som bedömer att terrassbjälklaget på vår gård har kapacitet för en tillfällig last av räddningsfordon 18-20 ton. Grinden är märkt med en skylt som visar Brandväg in på gården.

Från källarplan sker utrymning antingen via trapphus och huvudentré eller via dörr i fasad direkt till det fria.

Brandvarnare

Brandvarnare ska finnas i alla lägenheter och det är lägenhetsinnehavarens ansvar att se till att det finns brandvarnare i lägenheten. Det är lägenhetsinnehavaren som även ska se till så att brandvarnaren fungerar. Föreningen har ett brandlarm* på vinden med siren i resp. trapphus.

Släckutrustning

Föreningen har totalt elva brandsläckare (pulversläckare 6/12 kg). Tre på entréplan*, Plan3* och översta våningen som ansluter till vindsförråden i trapphus A/B/C. Det finns även två brandsläckare i var sin ände av garaget.

Vägledande markering (utrymningsskyltar)

Vägledande markering finns i garaget vid utgång till trapphus A, B och C.

Nödlägesrutin

I händelse av brand eller annan nödsituation gäller följande:

- Rädda direkt hotade, varna andra
- Larma SOS, 112
- Släck och/eller stäng inne branden
- Utrym byggnaden
- Möt räddningstjänsten

Särskilda regler gällande brandskyddet

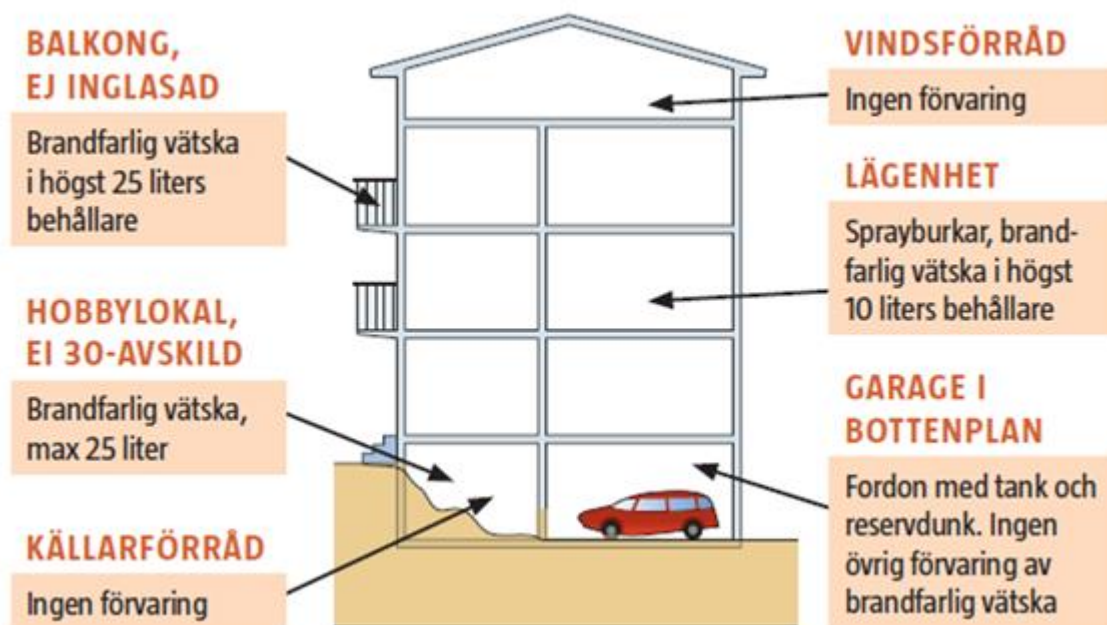
- Rökning är förbjuden i gemensamma utrymmen
- Inget brännbart material får lämnas i gemensamma utrymmen
- Inga lösa föremål eller brännbart material (barnvagnar) får förvaras i trapphusen
- Motorcyklar och mopeder får endast ställas upp på av föreningen anvisad plats
- Ingen Kol- eller gasolgrillning får förekomma på balkonger

Brandfarlig vara i flerbostadshus

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Ämnena kallas brandfarliga varor och exempel på sådana är gasol, acetylen, TRöd, bensen, aceton, förtunning, koncentrerad spolärvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor ska ske, styrs av föreskrifter från MSB. Länk till "Brandfarliga vätskor i hem- och fritidsmiljö" är tillgänglig för medlemmarna på föreningens hemsida.

Brandfarlig vätska

Det finns restriktioner när det gäller förvaring av brandfarliga vätskor i flerfamiljshus. Det beror på att här finns många fler människor som kan påverkas av olyckshändelser. Därför får man inte förvara brandfarliga vätskor i källaren annat än i utrymmen som är särskilt avsedda för detta. Förvaring av större förpackningar ska helst ske utomhus, det vill säga på balkongen. Inglasad balkong räknas i detta sammanhang som inomhus, så där får bara mindre förpackningar förvaras. Hur och var brandfarlig vätska får förvaras illustreras i figur nedan. Man får som privatperson aldrig förvara mer än 100 liter hemma utan tillstånd.



Brandfarlig gas (gasol)

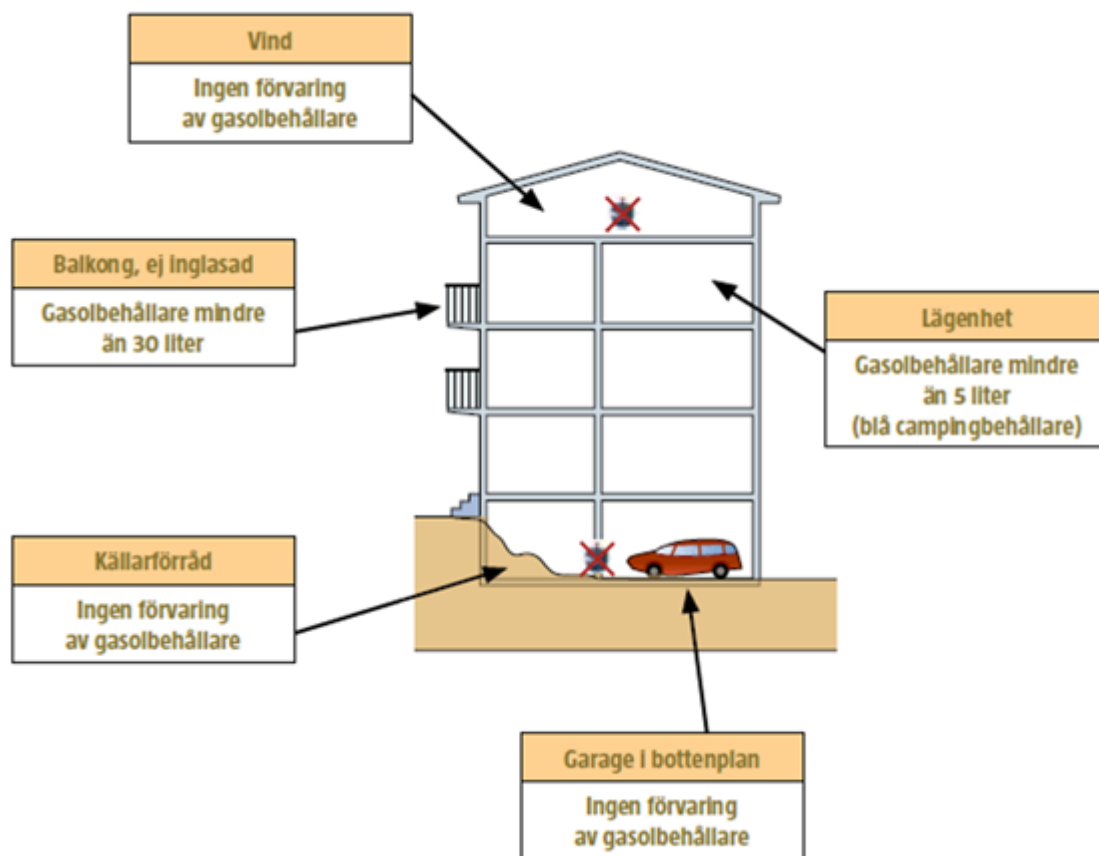
I flerbostadshus får endast gasolbehållare med volym som är mindre än 5 liter hanteras (blå campingbehållare). Behovet av gasol avgör antal flaskor, vilket vanligtvis innebär två stycken, en för drift och en i reserv.

Förvaring av behållare med brandfarlig gas på vind, i källarförråd och garage i flerbostadshus eller för flera hushåll är förbjudet.

Det lämpligaste stället att förvara gasolbehållare i flerbostadshus är på en balkong, under förutsättning att den inte är inglasad. På en öppen balkong får behållarstorleken P11 (max 30 liter) förvaras. Om man vill kan behållarna förvaras i ett ventilerat plåtskåp för att skydda dem mot väder och vind.

För en inglasad balkong gäller samma förvaringsregler som inomhus. Det innebär att gasolbehållare med volymen högst 5 liter får förvaras där.

Hur och var brandfarlig gas får förvaras illustreras i figur nedan. Man får som privatperson aldrig förvara mer än 60 liter gasol eller 5 liter annan brandfarlig gas hemma utan tillstånd.



Kontrollplan

De tekniska installationerna i fastigheten som berör brandskyddet kontrolleras regelbundet. Kontrollerna utförs av utsedda brandskyddskontrollanter. Kontrollerna sker enligt nedan angivet intervall. Hur kontrollerna genomförs beskrivs i kontrollrapporten som är en egen bilaga till detta dokument.

Två gånger per år kontrolleras:

- Att samtliga utrymningsvägar och trapphus är fria från brännbart material
- Att dörrar i brandcellsgränser stänger och sluter tätt
- Att brandceller är intakta
- Att handbrandsläckare hänger på avsedd plats
- Att brandvarnare på vinden finns på plats
- Att boende har fått grundläggande information om brandskyddet
- Att handbrandsläckare ha tillräckligt tryck
- Att uppställningsplatser för räddningstjänstens bärbara stegar är tillfredsställande
- Att dokumentet som beskriver föreningens SBA är uppdaterat och reviderat

Kontrollerna dokumenteras med hjälp av en särskild checklista (bilaga 2) som arkiveras. Vid styrelsemötet efter den senaste kontrollen redovisar brandskyddsansvarig resultatet från senaste kontrollen.

Version;

1,0 Beslut enligt styrelseprotokoll 2019-12

1,1 Beslut enligt styrelseprotokoll 2020-04

Övrigt *

Branddörrar entré plan, 6 brandsläckare och brandlarm vid kommer att installeras i Maj 2020.
Pågående överklagan i Förvaltningsrätten angående viktbegränsning på gården. Se åtgärdsplan i brandskyddspärmen.