

Budget

BUDGET	Budget 2022	Utfall 2021	Budget 2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	2 113 000	2 113 581	2 113 000
Hyror lokaler momspliktiga	91 000	91 681	0
Hyror lokaler	176 000	102 900	260 000
Hyror garage moms	66 000	66 528	57 000
Hyror garage	182 000	186 797	176 000
Hyror förråd	5 000	4 336	0
Elintäkter moms	0	-663	0
Elintäkter laddstolpe	5 000	7 623	0
Avgift andrahandsuthyrning	5 000	7 934	8 000
Öresutjämning	0	-14	0
Extra statligt stöd	0	56 838	0
Övriga intäkter	0	1 301	2 000
	2 643 000	2 638 842	2 616 000
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad	-123 000	-123 002	-123 000
Fastighetsskötsel beställning	-10 000	-10 341	-7 000
Fastighetsskötsel gård beställning	-6 000	-6 565	-12 000
Snöröjning/sandning	0	-3 154	0
Städning entreprenad	-90 000	-89 220	-87 000
OVK Obl. Ventilationskontroll	0	-40 081	0
Hissbesiktning	-3 500	0	-3 500
Gemensamma utrymmen	0	-119	-2 000
Garage/parkering	-4 000	-114 619	0
Sophantering	0	0	-3 000
Gård	0	-464	-8 000
Serviceavtal	-18 000	-7 763	-25 000
Förbrukningsmateriel	-8 000	-4 348	-8 000
Störningsjour och larm	0	-1 400	0
Brandskydd	-7 000	-16 438	-6 000
	-269 500	-417 514	-284 500
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-162 000	0	-5 000
Lokaler	0	0	-5 000
Tvättstuga	0	-13 145	-8 000
Sophantering/återvinning	0	-7 486	0
Entré/trapphus	0	-79 318	-10 000
Lås	0	-8 936	-3 000
VVS	0	-42 285	-20 000
Värmeanläggning/undercentral	0	0	-8 000
Ventilation	0	-52 144	-7 000
Elinstallationer	0	-20 458	-8 000
Hiss	0	-5 344	-4 500
Fasad	0	-2 500	0
Fönster	0	0	-1 500
Garage/parkering	0	-11 411	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	-5 971	-14 000
	-162 000	-248 998	-94 000

Periodiskt underhåll			
Byggnad	-60 000	0	-37 000
Entré/trapphus	-450 000	0	0
Huskropp utvändigt	-69 000	-112 500	0
Garage/parkering	-21 000	0	-21 000
	-600 000	-112 500	-58 000
Taxebundna kostnader			
El	-140 000	-144 327	-160 000
Värme	-320 000	-330 987	-315 000
Vatten	-145 000	-115 215	-95 000
Sophämtning/renhållning	-54 000	-98 405	-52 000
Grovsopor	-5 000	-8 579	-6 000
	-664 000	-697 513	-628 000
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-105 000	-103 177	-101 000
Kabel-TV	-123 000	-123 214	-123 000
Bredband	-4 000	-5 209	-4 000
	-232 000	-231 600	-228 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-120 000	-123 670	-119 000
	-120 000	-123 670	-119 000
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Kreditupplysning	-2 000	-1 876	-2 000
Tele- och datakommunikation	-1 500	-5 211	-5 000
Inkassering avgift/hyra	0	-973	0
Hysesförluster	0	-1	0
Revisionsarvode extern revisor	-18 600	-18 625	-17 000
Föreningskostnader	-4 000	-1 713	-7 000
Förvaltningsarvode	-60 000	-58 752	-59 000
Administration	-7 000	-5 911	-10 000
Konsultarvode	0	-43 413	0
Tidningar facklitteratur	0	0	-500
Bostadsrätterna Sverige Ek För	-6 400	-6 360	-6 200
	-99 500	-142 835	-106 700
Personalkostnader			
Styrelsearvode	-96 600	-95 200	-94 600
Arbetsgivaravgifter	0	-29 911	0
FORA	0	3 386	0
	-96 600	-121 725	-94 600
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-81 500	-81 486	-81 500
Förbättringar	-241 000	-216 310	-240 350
Maskiner	0	-4 378	-13 150
	-322 500	-302 174	-335 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 566 100	-2 398 528	-1 947 800
RÖRELSERESULTAT	76 900	240 314	668 200
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Förlust försäljn långa värdep	0	-2 343	0
Ränteintäkter	0	138	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	38	0
Låneräntor	-114 000	-126 242	-125 000
Övriga räntekostnader	0	-85	0
	-114 000	-128 494	-125 000
RESULTAT	-37 100	111 820	543 200